|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | ANSÖKAN GÄLLANDE ARAVABEGRÄNSNINGSÄRENDE **Rivningstillstånd** | | | | |
| **Ansökan förses med underskrift och returneras: kirjaamo.ara@ara.fi** eller: Finansierings- och utvecklings-centralen för boendet, registratorskontoret, PB 30, 15141 Lahtis | | | | |  | | | | |
|  | | Ursprunglig begränsningstid | | |  | | Fortsatt begränsningstid | | |
|  | datum | |  | (begränsningstiden upphör) |  | datum | |  | (begränsningstiden upphör) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sökande | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | FO-nummer | | | | | | | |
| Adress | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Postnummer och postanstalt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | E-postadress | | | | | | | |
| Ombud | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | FO-nummer | | | | | | | |
| Adress | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Postnummer och postanstalt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | E-postadress | | | | | | | |
| Jag ger mitt samtycke till elektronisk informationsförmedling till den e-postadress jag har angett utan att beslutet skickas separat som brev | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Objektets namn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | FO-nummer | | | | | | | | | | | Kommun | | | | | | | |
| Objektets adress | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Antalet byggnader | | | | | | Byggår | |
| Byggnadernas byggnadsbeteckningar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Den permanenta byggnadsbeteckningen enligt befolkningsdatasystemet (VTJ-PRT) | | | | | | | | | | | | Fastighetsbeteckning / byggnadsbeteckning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | Kommun | | | | | | Kommundel | | | | | Kvarter | | | | | | Tomt | | | | | | Kontrolltal | | | | | | Byggnad | | | | Anläggningsnummer | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| Tomtens besittningsform | | | | | | | | | egen | | | | | hyres | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Antal bostäder | | | | | Total areal | | | | | | | | Byggår | | | | | | | | | Antal bostäder som stått tomma över 2 månader | | | | | | | | | | | | Användningsprocent för tillfället | | | | | | | | | | Användningsprocent i medeltal/år | | | | |
| **BESITTNINGSFORM** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Fastighetsaktie-bolag | | | | | |  | | Direktägt hyreshus | | | | | |  | | Bostadsaktie- bolag (hyreshus) | | | | | | | |  | | Ömsesidigt fastighetsaktiebolag | | | | | | | | | | |  | | Bostadsaktier  (hyreshus eller hyres/ägobostäder) | | | | | | |  | Enskilt egnahemshus |
| **ANSÖKAN OM RIVNINGSTILLSTÅND** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | För alla byggnader | | | | | |  | För en del av byggnaderna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **MOTIVERINGAR TILL ANSÖKAN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Överutbud på hyresbostäder | | | | |  | | Ägarens finansiella svårigheter | | | | | |  | | Ett område med minskande befolknings-mängd | | | | | | | |  | | Motsvarar inte nutidens krav | | | | | | | | |  | | Bostaden/ byggnaden står tom | | | | | | |  | Bostaden/ byggnaden har blivit förstörd | |
| **OBJEKTETS SKICK** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Normalt skick | | |  | | Dåligt skick | | | | | |  | | Grundrenoverat | | | | | | |  | I behov av grundrenovering | | | | | | | | |  | | | Fuktskadat | | | | | |  | Mögelskadat | | | | | |
| **HYRESGÄSTERNAS BOENDE I FORTSÄTTNINGEN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Det aktuella hyres-förhållandet fortsätter | | | | | | | |  | Bostad erbjuds annanstans | | | | | | | |  | | Kommunen ordnar bostäder | | | | | | | | | | | |  | | | Bostäderna erbjuds gästerna som ägarbostäder | | | | | | | | | | | | | |

Blankett ARA 5f Sida 1/2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MOTIVERINGAR TILL ANSÖKAN** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | Kommunens utlåtande som bilaga  Man har begärt att kommunens utlåtande sänds direkt till ARA  Gravationsbeviset som bilaga  Utdrag ur handelsregistret som bilaga  Bedömning av byggnadens skick eller motsvarande utredning om byggnadens skick  Underhållsplan, dvs. den långsiktiga planen.  Övriga utredningar som bilagor, vilka sökanden anser vara nödvändiga  Aktiebok | |  | Resterande aravalån  Från staten erhållna bidrag | |  | €  € |
|  |
|  |
|  | |
|  | |
|  | | | | | | | |
| Ort och datum | | Sökandens underskrift | | | Namnförtydligande / ställning | | |

ARA kan ge **tillstånd till rivning** om

* om bostaden eller huset är i så dåligt skick att en ombyggnad eller reparation inte är ändamålsenlig
* om bostaden eller största delen av bostäderna i ett hus som befinner sig i ett område med minskande befolkning, länge har stått tomma och beräknas förbli tomma samt om det med hänsyn till bostadsmarknadssituationen i området är motiverat med rivning
* av något annat synnerligen vägande skäl

**Till en ansökan om rivningstillstånd ska alltid bifogas placeringskommunens utlåtande. Om rivningstillstånd söks på grund av att byggnaden är i dåligt skick och det inte är ändamålsenligt att förbättra den, ska man också bifoga en bedömning av byggnadens skick eller en motsvarande utredning om byggnadens skick samt en underhållsplan, dvs. en långsiktig plan. Den långsiktiga planen ska ge en helhetsbild av objektets kommande reparationsbehov, inklusive tidpunkt och kostnader.**

Till ansökan kan expertutlåtanden eller andra dokument som belyser ärendet, ritningar och fotografier bifogas.

**Ansökan förses med underskrift och returneras till adressen:**

**Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, registratorskontoret, PB 30, 15141 Lahtis.**

Blankett ARA 5f Sida 2/2